

# 既設の塀（ブロック塀や組積造の塀）の安全点検と適切な管理等について

平成30年 6月26日

## ■既設の塀（ブロック塀や組積造の塀）の安全点検と適切な管理等について

平成30年6月18日に大阪府で発生した地震では、ブロック塀が倒壊し、尊い人命が犠牲となりました。

既設の塀（ブロック塀や組積造の塀）は、プライバシーの確保、防犯、防火など、私たちの暮らしを守る重要な役割を果たしますが、一部の既設の塀では地震時に倒壊し、通行人に危害を及ぼしたり、通行路の通行に支障が生じたりすることが予想されます。

既設の塀は私的財産であり、所有者の責任において管理するのが基本です。法に定められた建築基準を守り、安全、安心に暮らせるまちづくりを目指し、所有者の責任で既設の塀の安全点検、適切な管理等を実施するようお願いします。

※「適切な管理等とは」：定期的な維持管理のもと、注意表示及び倒壊防止対策、補修、撤去等の予防保全の実施

## ■ブロック塀と組積造の塀

ブロック塀 鉄筋で補強されたブロックの塀  
組積造の塀 れんが造、石造、鉄筋の無いブロック造などの塀

## ■ブロック塀と組積造の塀の基準

ブロック塀と組積造の塀については、建築基準法第4節組積造、第4節の2補強コンクリートブロック造で基準を定めていますが、日本建築学会では建築基準法をふまえ、より細かな数値でコンクリートブロック塀設計基準を定めています。

## ■ブロック塀の安全点検の方法

「ブロック塀の点検のチェックポイント」または「ブロック塀の点検表」を利用して点検を行い、不適合があれば専門知識を持っている方に相談し、より詳しい詳細点検の実施や、付近通行者への速やかな注意表示及び倒壊防止対策、補修、撤去等の予防保全の実施を講じましょう。

## ■組積造の塀の安全点検の方法

「ブロック塀の点検のチェックポイント」の口枠内の6項目を点検し、ひとつでも不適合があれば危険なので改善しましょう。

## ■新冠町内のブロック塀、組積造の塀に関する問い合わせ窓口

新冠町 建設水道課 建設グループ	建築係	0146-47-2519
日高振興局産業振興部建設指導課	建築住宅係	0146-22-9293