

公有財産の売払いについて 1

町では、次の物件について売り払いを実施しますので、購入を希望される方は下記の内容を確認のうえ、期日内に申込み受付をしてください。

1 「売却物件」

入札番号	所在地	土地			建物		
1	新冠町字北星町 22 番 18	宅地	208.38 m ²	63.0 坪	住宅(平屋)	2LDK	62.70 m ²
2	新冠町字北星町 22 番 19	宅地	197.81 m ²	59.8 坪	住宅(平屋)	2LDK	62.70 m ²
3	新冠町字北星町 22 番 21	宅地	199.81 m ²	60.4 坪	住宅(平屋)	2LDK	62.70 m ²
4	新冠町字北星町 22 番 22	宅地	198.97 m ²	60.2 坪	住宅(平屋)	2LDK	62.70 m ²
5	新冠町字北星町 22 番 23	宅地	206.19 m ²	62.3 坪	住宅(平屋)	2LDK	62.70 m ²

※定住移住促進住宅ナナカマドです。売却は建物及び土地です（物置あり）。物件は破損している箇所もありますが、現状での引渡しとなります。

2 「売却条件」

住宅として使用し、居住することを基本条件とし、売却いたします。

3 「公売の方法」

一般競争入札とし、最高価格入札者を落札者として決定します。

※最高価格入札者が2名以上の場合くじ引きによって決定します。

4 「予定価格（最低入札価格）」

・入札番号 1	3,492,000円	・入札番号 2	3,422,000円
・入札番号 3	3,432,000円	・入札番号 4	3,432,000円
・入札番号 5	3,482,000円		

5 「入札参加者に係る制限」

- ・新冠町に住所を有する個人とし、新冠町税を滞納している方は入札に参加できません。（申込み時に納税証明書又は町税の納付状況の確認に同意する申請書を提出していただきます）

6 「入札参加方法」

- ・入札は一人（1世帯）いずれか1件のみ入札することとします。
- ・入札に参加しようとする方は、下記受付期限までに「入札参加申込書」ほか必要書類を建設水道課まで提出して下さい
（様式は窓口もしくは町ホームページからダウンロードしてください。）
- ・提出の際は本人又は代理人がマイナンバーカードもしくは運転免許証か健康保険証を持参下さい。

7 「入札参加申込み受付期間」

令和7年12月5日（金）から令和8年1月16日（金） 午後5時00分まで

8 「入札日」

- ・令和8年1月28日（水）午前10時から新冠町役場にて行います。
（締切後、別途案内及び入札関係書類を送付いたします）
- ・入札時には入札保証金（希望者が入札する金額の5%の現金）の持参が必要となります。
（保証金は落札者以外の方は返金いたします）

9 「内 覧 日」

住宅の内覧について次の通り実施いたしますので、希望者は時間内に直接現地へお越しください。

12月13日（土） 午前10時00分から午後4時00分まで

※スリッパ等持参下さい。上記日程以外での個別対応はいたしません。

10 「問い合わせ先」

物件に関することは、企画課 商工労働観光係	電話：0146-47-2498
入札に関することは、建設水道課 管財・公住係	電話：0146-47-2519

町有財産売払い位置図

