

# 中古住宅に関する支援制度のお知らせ

新冠町内にある

中古住宅に関する支援制度を平成26年度から実施しています。 **中古住宅を取得した方**

## ① 住宅取得奨励金25万円を交付します。

住宅を取得した方が、住宅名義人となり、その住宅に居住する（住民票の異動も含む）ことが条件です。 ※賃貸を目的として取得しただけでは対象となりません。

## ② 住宅ローンの利子補給を行います。

中古住宅を取得する際に、金融機関から融資（住宅ローン）を受けた方には、借入資金に係る利子を補給します。利子補給する資金の限度額は1,500万円、利子の3分の1、1年間の補給上限を20万円とし、5年間補給します。

## ③ 住宅リフォームの工事費を補助いたします。 **※着手前に事前審査が必要です。**

中古住宅を取得してから**1年以内に行うリフォーム工事費の1/2（最高50万円）**を補助いたします。**（町内業者にて工事を行い、対象工事費が10万円以上であること。）**

※参考 対象となるリフォーム工事

対象事業	対象経費
屋根工事	葺き替え、塗装、コーキング、雪止め金物等の工事、 雨樋、軒天の修繕、設置等の工事
外装工事	外壁の修繕、張替え、塗装、断熱、防音等の工事 ベランダの設置、修繕工事 土台、基礎の修繕、設置工事
建具工事	サッシの修繕・入れ替え 雨戸の設置工事、網戸の修繕、木製建具の修繕、入れ替え工事（ふすま、障子の張替えを含む。）
内装工事	壁、床、天井等の修繕、張替え、断熱工事、畳の表替え・畳の入れ替え工事 造作家具工事、備付家具、備付下駄箱の設置・修繕工事 家具転倒防止のための工事（器具の購入費は除く。）
設備工事	システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台等の設置工事 流し台の修繕・入れ替え工事（コンロ台で容易に移動できるものを除く） 給水・排水・ガスなどの配管の設置、交換工事 給湯器の設置・交換工事（瞬間湯沸し器は除く。） 床暖房の設置工事、24時間換気システムの設置工事



中古住宅とは… 町内に建築後1年以上が経過し、1度でも居住用として使用された住宅。集合住宅（アパート・マンション）は対象外とします。

# 空き家住宅に関する支援制度のご案内

## 新冠町内にある中古住宅を売りたい方…

例えば、こんな悩みありませんか…



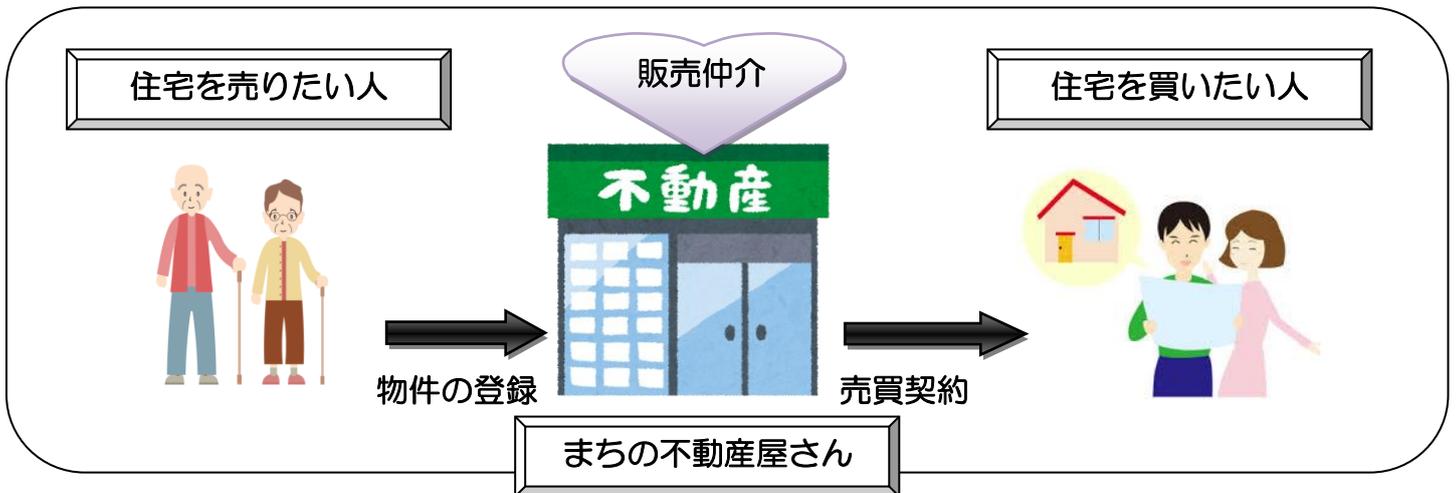
もう高齢だし、大きな住宅から、アパートやマンションに住替えたいね

不動産業者に頼みたいけれど、手数料を取られるみたいだし…。

### まちの不動産屋さんとは…

「まちの不動産屋さん」とは、新冠町内における不動産物件の仲介業務や、住まい探し・住替え等の相談を受ける、町から認定を受けた下記の民間事業者です。

まちの不動産屋さんを通じて売買契約が成立した際は、町が不動産仲介手数料の全額を負担いたします。



※参考（不動産仲介手数料）

不動産取引金額	簡易計算式
200万円以下	(取引金額×5%)×消費税
200万円超400万円以下	(取引金額×4%+2万円)×消費税
400万円超	(取引金額×3%+6万円)×消費税

【～お問い合わせ先～】 企画課まちづくりグループ TEL 47-2498

【～まちの不動産屋さん～】 栗山建設株式会社 TEL 47-3710

大協産業株式会社 TEL 47-3510